

**«Вторичный рынок многоквартирных жилых домов»
Тюменская область, 2022 г.**

В ходе проведения мониторинга рынка многоквартирных жилых домов (далее – МКД) объем выборочной совокупности на территории Тюменской области по итогам года составил **127 606 ценовых предложений**, в том числе по подгруппе 0100 (многоквартирные дома средние и многоэтажные) – 118 975, по подгруппе 0200 (многоквартирные дома малоэтажные) – 8 631. Средняя цена таких предложений составила – **97 490 руб./кв. м.**

**Ценовые показатели вторичного рынка МКД на территории Тюменской области
с распределением по населенным пунктам, 2022 г.**

Муниципальное образование Сельское поселение Населенный пункт	Количество (ед.)	Средняя* (руб./кв. м)	Минимум (руб./кв. м)	Максимум (руб./кв. м)
Абатский район	145	24 338	5 769	54 662
Абатское	94	30 631	10 340	54 662
Абатское с.	94	30 631	10 340	54 662
Коневское	4	20 565	19 064	22 067
Лапина д.	4	20 565	19 064	22 067
Майское	42	12 204	5 769	20 548
Майский п.	42	12 204	5 769	20 548
Шевыринское	5	10 963	10 294	13 636
Шевырино с.	5	10 963	10 294	13 636
Армизонский район	54	21 705	10 745	34 234
Армизонское	54	21 705	10 745	34 234
Армизонское с.	54	21 705	10 745	34 234
Аромашевский район	76	28 039	15 244	40 717
Аромашевское	76	28 039	15 244	40 717
Аромашево с.	76	28 039	15 244	40 717
Бердюжский район	190	24 440	5 902	67 568
Бердюжское	174	25 977	10 612	67 568
Бердюжье с.	174	25 977	10 612	67 568
Окуневское	12	6 848	5 902	9 669
Окунево с.	12	6 848	5 902	9 669
Пегановское	1	12 646	12 646	12 646
Пеганово с.	1	12 646	12 646	12 646
Уктузское	3	9 542	7 805	10 526
Уктуз с.	3	9 542	7 805	10 526
Вагайский район	36	39 879	20 882	89 686
Зареченское	3	25 810	24 876	27 679
Заречный п.	3	25 810	24 876	27 679
Первовагайское	33	41 158	20 882	89 686
Вагай с.	33	41 158	20 882	89 686
Викуловский район	158	33 394	8 065	54 348
Викуловское	148	35 017	17 778	54 348
Викулово с.	148	35 017	17 778	54 348

Коточиговское	3	9 557	9 146	10 377
Коточиги с.	3	9 557	9 146	10 377
Поддубровинское	7	9 297	8 065	13 393
Поддубровное с.	7	9 297	8 065	13 393
Гольшмановский округ	73	35 467	2 143	59 574
Гладилово с.	3	10 033	10 033	10 033
Гольшманово р.п.	59	41 326	14 039	59 574
Мальшенка с.	2	15 012	15 012	15 012
Никольск д.	1	2 143	2 143	2 143
Ражево с.	8	11 070	8 000	14 221
Заводоуковский округ	762	50 659	8 704	96 970
Бигила с.	7	22 873	21 739	23 913
Гилево с.	9	24 064	22 727	26 923
Заводоуковск г.	679	53 031	18 966	96 970
Комсомольский п.	10	31 844	16 667	59 006
Лебедевка п.	11	27 737	24 096	44 118
Мичуринский п.	9	27 778	27 778	27 778
Новая Заимка с.	35	36 923	8 704	51 308
Новолыбаево с.	1	24 286	24 286	24 286
Падун с.	1	27 273	27 273	27 273
Исетский район	274	37 378	11 429	76 754
Бархатовское	14	28 799	11 429	51 546
Бархатово с.	14	28 799	11 429	51 546
Исетское	137	46 563	30 035	76 754
Исетское с.	137	46 563	30 035	76 754
Кировское	30	34 326	20 101	43 069
Кировский п.	30	34 326	20 101	43 069
Коммунарское	15	26 025	13 889	41 667
Коммунар п.	15	26 025	13 889	41 667
Солобоевское	2	15 789	15 789	15 789
Солобоево с.	2	15 789	15 789	15 789
Шороховское	76	26 415	15 909	53 215
Шорохово с.	76	26 415	15 909	53 215
Ишим округ	1 629	52 658	12 894	109 937
Ишим г.	1 629	52 658	12 894	109 937
Ишимский район	291	32 215	6 098	63 333
Гагаринское	68	26 969	17 568	47 458
Гагарино с.	68	26 969	17 568	47 458
Карасульское	32	25 458	11 765	34 934
Октябрьский п.	32	25 458	11 765	34 934
Клепиковское	45	28 814	17 747	44 643
Детский санаторий п.	5	32 772	32 772	32 772
Дом отдыха п.	38	28 795	19 481	44 643
Клепиково с.	2	19 290	17 747	20 833
Ларихинское	2	20 097	20 059	20 134
Лариха с.	2	20 097	20 059	20 134
Новолоктинское	21	13 742	6 098	15 750
Новолокти с.	21	13 742	6 098	15 750

Новотравнинское	1	13 810	13 810	13 810
Новотравное с.	1	13 810	13 810	13 810
Пахомовское	10	39 344	33 784	54 762
Ваньковка д.	3	43 112	39 882	49 155
Плодопитомник п.	7	37 729	33 784	54 762
Первопесьяновское	6	11 618	9 211	15 000
Заозерный п.	6	11 618	9 211	15 000
Плешковское	23	32 214	15 476	54 920
Плешково с.	23	32 214	15 476	54 920
Стрехнинское	82	47 159	19 231	63 333
Лозовое п.	7	26 786	19 231	29 808
Стрехнино с.	75	49 060	36 304	63 333
Черемшанское	1	15 700	15 700	15 700
Черемшанка с.	1	15 700	15 700	15 700
Казанский район	56	29 971	16 045	46 429
Большаяярковское	8	21 297	19 718	22 876
Большие Ярки д.	8	21 297	19 718	22 876
Казанское	48	31 417	16 045	46 429
Казанское с.	43	30 859	16 045	46 429
Новоселезнево п.	5	36 216	35 714	36 341
Нижнетавдинский район	282	37 919	11 211	81 206
Велижанское	1	27 083	27 083	27 083
Велижаны с.	1	27 083	27 083	27 083
Искинское	1	27 933	27 933	27 933
Иска с.	1	27 933	27 933	27 933
Мияское	6	11 667	11 667	11 667
Мияссы с.	6	11 667	11 667	11 667
Нижнетавдинское	211	40 803	16 713	81 206
Нижняя Тавда с.	211	40 803	16 713	81 206
Новоникольское	6	26 688	25 362	31 401
Ахманский п.	6	26 688	25 362	31 401
Тавдинское	19	17 873	13 857	27 875
Картымский п.	19	17 873	13 857	27 875
Тюневское	32	43 393	18 624	60 938
Карагандинский п.	28	45 161	23 786	60 938
Тюнево с.	4	31 014	18 624	39 427
Чугунаевское	6	11 771	11 211	12 332
Чугунаево п.	6	11 771	11 211	12 332
Омутинский район	177	25 369	7 955	77 778
Большекрасноярское	7	23 227	21 583	24 460
Большой Краснояр с.	7	23 227	21 583	24 460
Вагайское	60	15 021	7 955	23 333
Вагай с.	60	15 021	7 955	23 333
Омутинское	109	31 312	13 826	77 778
Омутинское с.	109	31 312	13 826	77 778
Ситниковское	1	13 462	13 462	13 462
Ситниково с.	1	13 462	13 462	13 462
Сладковский район	32	30 179	19 512	33 898

Сладковское	32	30 179	19 512	33 898
Сладково с.	32	30 179	19 512	33 898
Сорокинский район	39	32 463	25 890	44 595
Сорокинское	39	32 463	25 890	44 595
Большое Сорокино с.	39	32 463	25 890	44 595
Тобольск округ	8 967	48 510	14 035	133 333
Сумкино п.	197	31 806	19 656	51 020
Тобольск г.	8 770	48 885	14 035	133 333
Тобольский район	228	30 840	6 682	54 839
Абалакское	7	34 872	27 848	37 288
Абалак с.	7	34 872	27 848	37 288
Башковское	44	27 440	20 408	38 000
Башкова д.	44	27 440	20 408	38 000
Ворогушинское	58	29 577	18 750	40 000
Бизино с.	25	29 895	20 492	40 000
Медянки Татарские д.	33	29 336	18 750	34 483
Малозоркальцевское	40	25 258	13 514	32 787
Малая Зоркальцева с.	19	24 641	17 199	31 356
Медведчикова д.	6	21 222	13 514	29 126
Нижние Аремзяны д.	15	27 655	24 306	32 787
Надцынское	2	10 101	10 101	10 101
Ингаир п.	2	10 101	10 101	10 101
Овсянниковское	9	10 018	6 682	13 752
Овсянникова д.	6	9 243	6 682	11 136
Сузгун п.	3	11 568	8 333	13 752
Прииртышское	56	43 853	21 220	54 839
Прииртышский п.	56	43 853	21 220	54 839
Сетовское	12	24 007	14 286	27 248
Сетово п.	12	24 007	14 286	27 248
Тюменский район	6 756	91 003	8 674	233 333
Богандинское	67	52 194	26 795	91 205
Богандинский р.п.	67	52 194	26 795	91 205
Боровский поселок	909	80 202	43 871	140 845
Боровский р.п.	909	80 202	43 871	140 845
Винзилинское	500	59 126	31 746	94 595
Винзили р.п.	497	59 265	31 746	94 595
Пышминка д.	3	36 000	36 000	36 000
Горьковское	40	69 592	36 429	107 143
Горьковка с.	40	69 592	36 429	107 143
Ембаевское	139	74 754	36 802	130 682
Ембаево с.	15	76 732	66 667	92 949
Яр с.	124	74 514	36 802	130 682
Каменское	6	45 000	45 000	45 000
Каменка с.	6	45 000	45 000	45 000
Каскаринское	225	56 324	16 461	81 667
Каскара с.	187	60 234	31 022	81 667
Новотуринский п.	16	46 169	16 461	60 665
Созоново с.	22	30 474	21 792	36 795

Кулаковское	27	76 110	50 481	102 036
Кулаково с.	11	60 742	50 481	81 238
Луговое с.	16	86 676	58 413	102 036
Мальковское	11	51 958	47 945	56 537
Мальково с.	11	51 958	47 945	56 537
Московское	4 472	102 495	8 674	233 333
Дербыши д.	77	69 332	60 976	108 750
Дударева д.	3 321	104 847	48 131	233 333
Московский п.	248	86 355	8 674	125 152
Патрушева д.	807	101 895	65 116	145 714
Утешевский п.	19	61 900	35 938	75 314
Наримановское	14	49 729	26 496	56 093
Нариманова д.	14	49 729	26 496	56 093
Новотарманское	67	60 603	33 333	109 756
Новотарманский п.	67	60 603	33 333	109 756
Онохинское	90	55 825	27 322	87 500
Онохино с.	90	55 825	27 322	87 500
Переваловское	25	64 910	37 879	121 212
Перевалово с.	25	64 910	37 879	121 212
Салаирское	8	32 506	27 500	43 133
Салаирка с.	8	32 506	27 500	43 133
Успенское	31	54 940	39 900	91 185
Успенка с.	31	54 940	39 900	91 185
Червишевское	106	72 449	40 576	101 833
Червишево с.	106	72 449	40 576	101 833
Чикчинское	19	37 252	26 625	54 545
35 км автодороги Тюмень-Криводаново	18	36 291	26 625	50 551
Чикча с.	1	54 545	54 545	54 545
Тюмень округ	106 400	104 818	31 250	573 487
Тюмень г.	106 400	104 818	31 250	573 487
Уватский район	48	30 989	18 750	67 857
Демьянское	3	30 986	30 952	31 053
Демьянское с.	3	30 986	30 952	31 053
Соровое	6	34 429	32 864	35 994
Демьянка п.	6	34 429	32 864	35 994
Тургасское	23	34 050	18 750	41 068
Тургас п.	23	34 050	18 750	41 068
Уватское	16	25 300	20 149	67 857
Уват с.	16	25 300	20 149	67 857
Упоровский район	40	32 117	11 538	60 811
Емуртлинское	6	12 393	11 538	12 821
Емуртла с.	6	12 393	11 538	12 821
Упоровское	34	35 597	26 063	60 811
Упорово с.	34	35 597	26 063	60 811
Юргинский район	17	41 746	27 551	61 181
Юргинское	17	41 746	27 551	61 181
Юргинское с.	17	41 746	27 551	61 181
Ялуторовск округ	679	52 499	20 436	121 951

Ялуторовск г.	679	52 499	20 436	121 951
Ялуторовский район	40	25 389	11 780	44 174
Беркутское	8	19 483	11 780	37 069
Беркут с.	8	19 483	11 780	37 069
Карабашское	1	19 231	19 231	19 231
Карабаш с.	1	19 231	19 231	19 231
Киевское	18	31 751	18 254	44 174
Киева с.	18	31 751	18 254	44 174
Петелинское	7	19 014	15 075	24 359
Бердогино с.	7	19 014	15 075	24 359
Старокавдыкское	6	22 642	22 642	22 642
Старый Кавдык с.	6	22 642	22 642	22 642
Ярковский район	157	44 156	6 452	66 038
Гилевское	5	16 169	15 730	16 279
Гилево с.	5	16 169	15 730	16 279
Дубровинское	21	37 384	14 286	44 092
Веселый п.	11	39 717	35 340	44 092
Дубровное с.	10	34 818	14 286	39 927
Покровское	4	36 842	36 842	36 842
Покровское с.	4	36 842	36 842	36 842
Щетковское	1	6 452	6 452	6 452
Абаевский п.	1	6 452	6 452	6 452
Ярковское	126	46 926	17 045	66 038
Ярково с.	126	46 926	17 045	66 038
Общий итог	127 606	97 489	2 143	573 487

Примечание: *средний уровень цены без учета выбросов