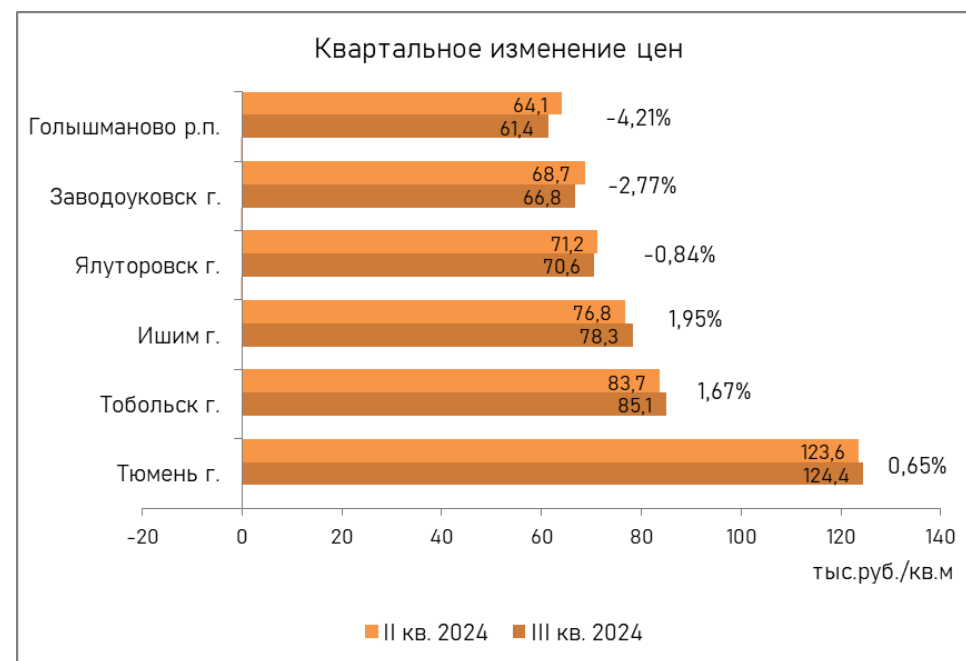
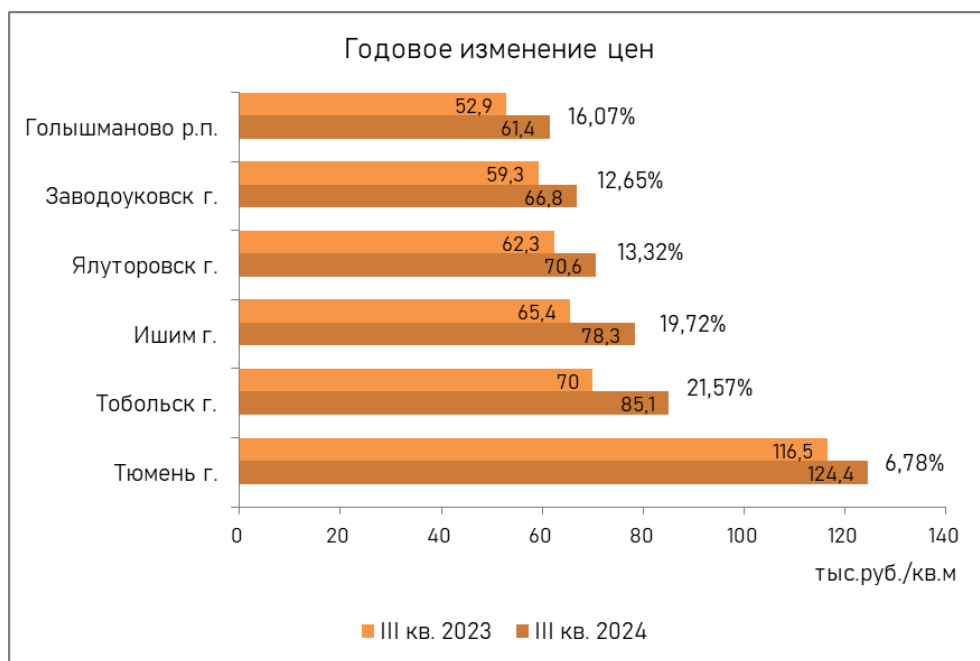


Вторичный рынок многоквартирных жилых домов в административных центрах городских и муниципальных округов Тюменской области, III квартал 2024 года

Средняя цена предложения в сентябре 2024 года в сравнении с аналогичным периодом 2023 года продолжает **демонстрировать положительную динамику**, при этом наибольший рост, после трехлетней стагнации, +21,57% наблюдается в городе Тобольск, наименьший рост +6,78% – в г. Тюмень.

В III квартале 2024 года по сравнению с предыдущим периодом – II квартал 2024 года **темпы роста цен замедлились**. Цены на недвижимость находятся в стагнации – колебания от -4,5% до 2%. Наибольший рост средней цены, как и в предыдущем периоде, демонстрирует г. Ишим (+1,95%), за ним расположился г. Тобольск (+1,67%). В городе Тюмень цены показали незначительное увеличение (+0,65%). Населенные пункты с численностью населения менее 50 000 человек первыми отреагировали на отмену льготной ипотеки и ужесточение условий семейной ипотеки и показали отрицательную динамику средней цены предложения. Наибольшее снижение средней цены – в р.п. Голышманово (-4,21%), за ним расположился г. Заводоуковск (-2,77%) и г. Ялуторовск (-0,84%).



Средняя стоимость жилья в административных центрах городских и муниципальных округов Тюменской области

Мониторинг рынка недвижимости

Харина Наталья, ведущий специалист ГБУ Тюменской области «ЦКО и ХУТД», аттестованный Российской гильдией риэлторов аналитик рынка недвижимости.

Савицкая Анна, руководитель сектора мониторинга рынка недвижимости ГБУ Тюменской области «ЦКО и ХУТД», аттестованный Российской гильдией риэлторов аналитик рынка недвижимости.