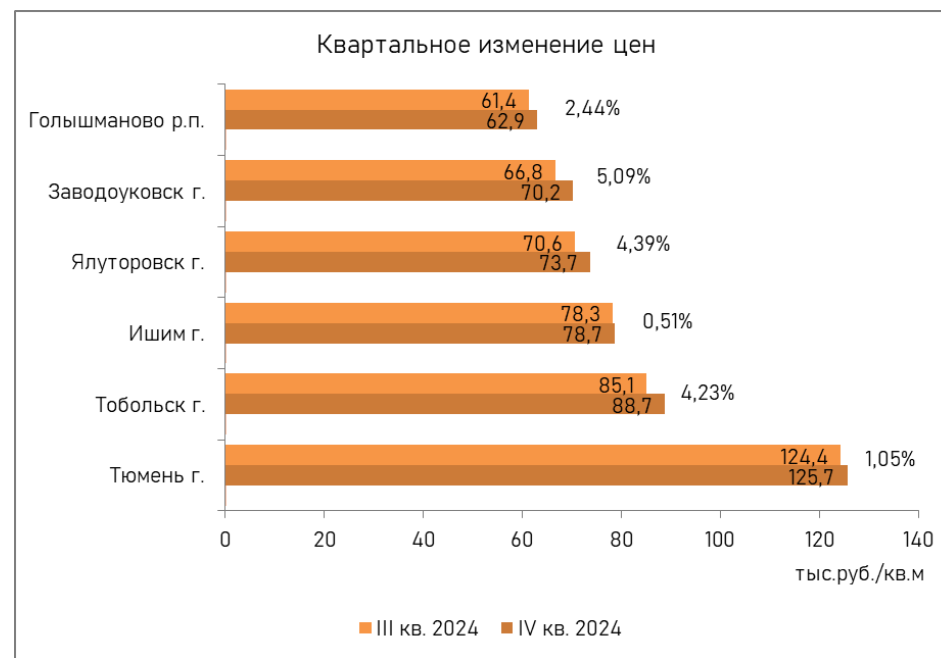
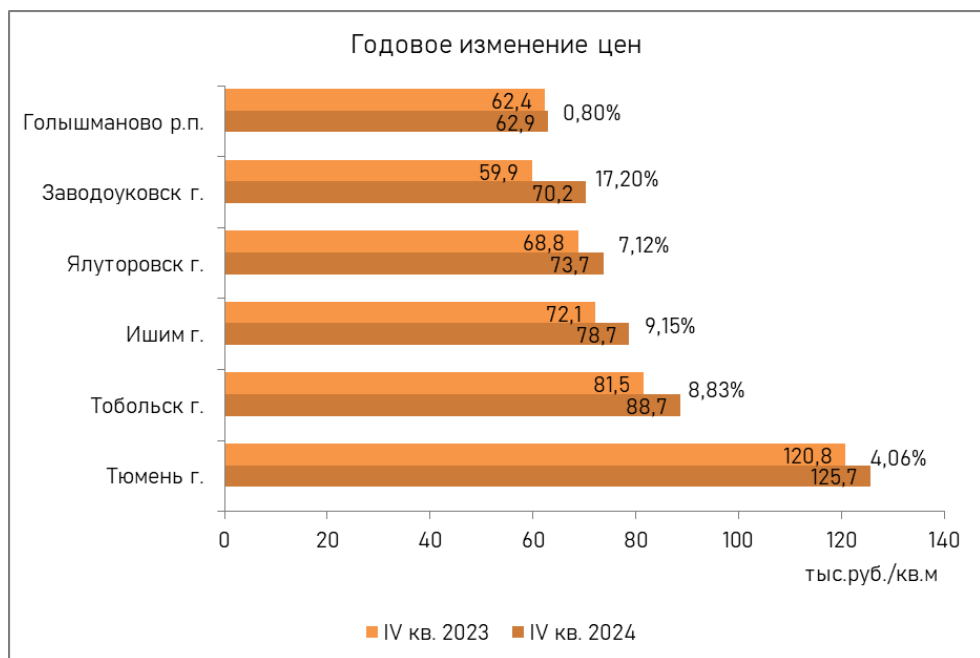


Вторичный рынок многоквартирных жилых домов в административных центрах городских и муниципальных округов Тюменской области, IV квартал 2024 года

Средняя цена предложения в декабре 2024 года в сравнении с аналогичным периодом 2023 года продолжает **демонстрировать положительную динамику**, при этом показатели **темпа роста цен замедляются**. Наибольший рост, +17,2% наблюдается в городе Заводоуковск, наименьший рост +0,8% – в р.п. Голышманово.

В IV квартале 2024 года по сравнению с предыдущим периодом – III квартал 2024 года **темпы роста цен увеличились**, что свидетельствует об адаптации к новым условиям рынка. При этом цены на недвижимость находятся в стагнации – колебания от 0,5% до 5%. Наименьший рост средней цены, после лидерства во II и в III кварталах, демонстрирует г. Ишим (+0,51%), за ним расположился г. Тюмень (+1,05%). В р.п. Голышманово цены показали незначительное увеличение (+2,44%). Наибольшее повышение средней цены – в г. Заводоуковск (+5,09%), за ним расположился г. Ялуторовск (+4,39%) и г. Тобольск (+4,23%).



Средняя стоимость жилья в административных центрах городских и муниципальных округов Тюменской области

Мониторинг рынка недвижимости

Харина Наталья, ведущий специалист ГБУ Тюменской области «ЦКО и ХУТД», аттестованный Российской гильдией риэлторов аналитик рынка недвижимости.

Савицкая Анна, руководитель сектора мониторинга рынка недвижимости ГБУ Тюменской области «ЦКО и ХУТД», аттестованный Российской гильдией риэлторов аналитик рынка недвижимости.