



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2019 г.

№ 478-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 26.11.2014
№ 595-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 26.11.2014 № 595-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Мероприятия по определению вида фактического использования объектов осуществляются Департаментом имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент) с привлечением к осуществлению деятельности, связанной с определением вида фактического использования объектов подведомственного ему государственного бюджетного учреждения Тюменской области «Центр кадастровой оценки и хранения учетно-технической документации» (далее – государственное учреждение).».

2. Дополнить новым пунктом 1.3 следующего содержания, изменив последующую нумерацию пунктов:

«1.3. Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений определяется в отношении отдельно стоящих зданий (строений, сооружений) и помещений, соответствие которых назначению, предусмотренному пунктами 3, 4, 4.1, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, невозможно определить на основании сведений о назначении, разрешенном использовании или наименовании помещений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или документов технического учета (инвентаризации).».

3. В пункте 1.3:

подпункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2) проведение государственным учреждением мероприятий по определению вида фактического использования объектов, предусматривающих выездное обследование объектов в целях определения вида их фактического использования;

3) подготовку государственным учреждением актов обследования объектов и утверждение их Департаментом.»;

подпункт 4 исключить.

4. В пункте 2.1:

в абзаце первом слова «издает приказ» заменить словами «принимает ненормативный правовой акт в форме приказа»;

подпункт 1 исключить;

в подпункте 3 слово «мероприятия» заменить словом «мероприятий»;

в подпункте 4 слова «об определении вида фактического использования объектов» заменить словами «обследования объекта».

5. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Государственное учреждение в течение трех календарных дней со дня издания приказа о проведении мероприятий издает приказ о назначении не менее трех работников, уполномоченных на проведение выездного обследования объектов в целях определения вида их фактического использования.».

6. В пункте 2.3 после слова «объектов» дополнить словами «, предусматривающие выездное обследование объектов в целях определения вида их фактического использования,», слова «о проведении мероприятий» заменить словами «государственного учреждения».

7. Пункты 2.5, 3.6 исключить.

8. Пункт 3.3 после слов «вида фактического использования объектов» дополнить словами «, предусматривающих выездное обследование объектов,».

9. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. По результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов, предусматривающих выездное обследование объектов, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий одним из работников государственного учреждения, указанным в приказе государственного учреждения, составляется акт обследования в отношении каждого объекта по форме, утвержденной приказом о проведении мероприятий, с приложением соответствующих фотоматериалов и видеоматериалов (при наличии), который подписывается всеми лицами, принимавшими участие в проведении обследования объекта, и передается для утверждения в Департамент.

Акт обследования утверждается ненормативным правовым актом (приказом) Департамента в срок не позднее 20 календарных дней со дня проведения мероприятия по определению вида фактического использования объектов, предусматривающего выездное обследование объектов.».

10. В пункте 3.5 после слов «по определению вида фактического использования объектов» дополнить словами «, предусматривающих выездное обследование объектов,», слова «акт об определении вида фактического использования объектов» заменить словами «акт обследования объекта».

11. В пункте 3.7 слова «об определении вида фактического использования» заменить словом «обследования», слова «, но не ранее срока, установленного пунктом 3.6 настоящего Порядка» исключить.

12. В пункте 3.9 слова «актах об определении вида фактического использования» заменить словами «актах обследования», слова «данных документов кадастрового учета» исключить.

13. В приложении к порядку определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения:

в пункте 2:

в подпункте 2.1 после слова «(комплекса)» дополнить словами «или отдельно стоящего здания (строения, сооружения), признаваемого одновременно как административно-деловой центр, так и торговый центр (комплекс),», слова «документов кадастрового учета,» исключить;

в подпункте 2.2 слова «и торговом центре (комплексе)» заменить словами «, торговом центре (комплексе) или отдельно стоящем здании (строении, сооружении), признаваемом одновременно как административно-деловой центр, так и торговый центр (комплекс)», слова «документов кадастрового учета,» исключить;

в подпункте 2.3 пункта 2, подпункте 3.3 пункта 3 слова «Торговая (или)» заменить словами «Торговая и (или)»;

в абзаце первом пункта 3 слова «документов кадастрового учета,» исключить;

в пункте 4 слова «торговой (или)» заменить словами «торговой и (или)».

Губернатор области

А.В. Моор

